

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2026 dne 10.06.2026**

V Kostomlatech nad Labem dne 08.06.2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Milena Tryznová, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: Zápis ze zasedání ZO č. 2/2026 ze dne 29.04.2026 byl vyhotoven 13.05.2026 a odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Chce se někdo ze zastupitelů k tomuto bodu něco dotázat?

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – z důvodu probíhající Modernizace trati není možné zahájit pozemkové úpravy v k. ú. Kostomlaty nad Labem a Lány u Kostomlat nad Labem. Probíhá příprava podkladů pro k. ú. Hronětice

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m² v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13. 200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m² v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m² v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem L. V. a paní J. S., jako kupujícím a druhým směňujícím.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 71/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2026 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a městem Nymburk, jako příkazníkem.

SPLNĚNO - Nová smlouva bude projednána na ZO č. 3/2026

(Zodpovídá: TR)

Usnesení č. 78/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s přípravou kroků, vedoucích k převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 70,5% na vodovodní infrastrukturu, konkrétně na stavebních objektech č. SO-01-1, SO-01-2 (přivaděč Drahelice a shybka) a SO 11 (přivaděcí řad Kostomlátky), vybudovaných Svazkem obcí Kostomlatsko v rámci výstavby skupinového vodovodního řadu pro obce Kostomlátky – Doubrava – Kostomlaty do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, IČ: 463 57 009 výměnou za akcie této



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

společnosti.

SPLNĚNO – Návrh smlouvy bude projednán na ZO č. 3/2026

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 79/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s odkupem pozemku p. č. 564 v katastrálním území Hronětice o výměře 77 m² za cenu 447 Kč/m² a pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy.

PROBÍHÁ – čekáme na vyjádření majitele pozemku

Usnesení č. 12/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 ze dne 29.4.2026.

SPLNĚNO – účetní provedla

(Zodpovídá: PI)

Usnesení č. 13/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Zásady pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: HE)

Usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod pozemků č. 693/2 a 957/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s výmazem zákazu zatížení k pozemkům parc. č.: 836/10 až 836/15, 836/17 až 836/35, 836/53 až 836/55 a stavební parcely č.: 1059 až 1061, 1064 až 1074, 1076 až 1078, 1081, 1083, 1086, 1088, 1090 až 1093, 1103 až 1105 a 1110 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – příprava podkladů pro vklad do KÚ

(Zodpovídá: HE)

Usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku zhotovitele rbe Koláčný s. r. o., se sídlem Hakenova 544/4, 290 01 Poděbrady III., IČO 27197671 s nejvýhodnější nabídkovou cenou ve výši 16 678 876 Kč bez DPH na stavební práce k části veřejné zakázky s názvem „Skautovna – coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO – oznámeno vítěznému zhotoviteli rbe Koláčný s.r.o.

(Zodpovídá: HE)

Usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření smlouvy o dílo (číslo smlouvy objednatele Z-2026-01) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností rbe Koláčný s. r. o., se sídlem Hakenova 544/4, 290 01 Poděbrady III., IČO 27197671, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Skautovna – coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“. Pokud vybraný zhotovitel odmítne smlouvu o dílo podepsat, bude smlouva o dílo uzavřena se zhotovitelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě. Případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

(Zodpovídá: HE)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem ruší část veřejné zakázky s názvem „Skautovna – Coworkingové kreativní centrum Kostomlaty nad Labem“ na dodávky technického a kreativního vybavení coworkingového centra a pověřuje starostku obce k přípravě nové zadávací dokumentace na tuto část veřejné zakázky.

SPLNĚNO – 2. část zakázky zrušena

(Zodpovídá: HE)

Usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 08. 2025 se společností Versum architekti, s. r. o., se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Brno 602 00, IČO 11791080.

SPLNĚNO – Dodatek č. 1 podepsán

(Zodpovídá: HE)

Usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí hodnotu majetku, sestávajícího z přivaděče Drahelice - shybka 1. a 2. část a přírodního řadu Kostomlátky, stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 018136/2026 soudního znalce Ing. Jana Fujáčka ve výši 3.122.000,- Kč.

SPLNĚNO – Návrh smlouvy bude projednán na ZO č. 3/2026

Usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě mezi společností České dráhy, a.s., jako vlastníkem a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem na stavbu s názvem: „Lávka u obecního úřadu a chodník podél trati v obci Kostomlaty nad Labem“

PROBÍHÁ – příprava GP